



Ankaufsprofil Wohn- & Entwicklungsimmobilien in Deutschland

Stand 01.01.2019

Die TM Property GmbH sucht ausschließlich für das eigene Portfolio fortlaufend Wohnimmobilien in Deutschland, die langfristig als Bestandsobjekte in die eigene Verwaltung übernommen werden oder entwickelt, saniert und/oder optimiert werden können, um Sie anschließend unseren Kunden als Eigentumswohnungen zu verkaufen.

Investitionskriterien

Nutzungsarten

Mehrfamilienhäuser
Wohnanlagen
Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 25%)
Bebaubare Grundstücke & Projektentwicklungen
Apartmenthäuser (ggf. auch mit Betreiber)

Lage

Mittlere bis gute Lagen
gute Verkehrsanbindung und gute Versorgungssituation
keine sozialen Brennpunkte

Bevorzugte Standorte

Regionen: gesamtes Rhein-Main-Gebiet
Innenstädte: Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Köln, München, Stuttgart
Weitere: Alle deutschen Universitätsstädte

Größe und Zustand

Objekte bis 100 Wohneinheiten
Objekte in Innenstadtlagen ab 4 Wohneinheiten / B-Standorte ab 8 Wohneinheiten
Portfolios mit bis zu 150 Wohneinheiten
Objekte mit Optimierungspotenzial (Leerstand, Mieterstruktur, Nachverdichtung, Umwandlung)
Objekte mit energetischem Sanierungsbedarf
Objekte mit Instandhaltungsstau

Kaufpreisvolumen

Einzelobjekte und Wohnanlagen: bis 75 Mio. EUR

Bitte übermitteln Sie vorzugsweise Ihre Angebote zur Vorprüfung per E-Mail an angebot@tm-property.de und setzen die Geschäftsleitung in Kopie: t.matic@tm-property.de

Wir freuen uns auf Ihr Angebot!
Ihre TM Property GmbH